

**Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«ВЕРХНЕВОЛЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРОБИОТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ»  
(ФГБОУ ВО «Верхневолжский ГАУ»)**

**ФАКУЛЬТЕТ АГРОТЕХНОЛОГИЙ И АГРОБИЗНЕСА**

УТВЕРЖДЕНА  
протоколом заседания  
методической комиссии  
факультета  
№ 5 от «15» апреля 2023 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**«Основы кадастра недвижимости»**

Направление подготовки / специальность	<b>21.03.02 «Землеустройство и кадастры»</b>
Направленность(и) (профиль(и))	<b>«Землеустройство»</b>
Уровень образовательной программы	<b>Бакалавриат</b>
Форма(ы) обучения	<b>Очная, заочная</b>
Трудоемкость дисциплины, ЗЕТ	<b>3</b>
Трудоемкость дисциплины, час.	<b>108</b>

Разработчик:

Старший преподаватель кафедры агрономии и  
землеустройства

А.С. Выменкова

(подпись)

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий кафедрой агрономии и землеустройства

Г.В. Ефремова

(подпись)

## 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Целью освоения дисциплины является формирование теоретических знаний и практических навыков по использованию данных кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В соответствии с учебным планом дисциплина

относится к\* обязательной части образовательной программы

Статус

дисциплины\*\* базовая

Обеспечивающие (предшествующие) дисциплины

«Математика», «Информатика», «Компьютерная графика», «Геодезия», «Основы землеустройства».

Обеспечиваемые (последующие) дисциплины

«Кадастр недвижимости и мониторинг земель», «Право (земельное)», «Теория управления», «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров», «Планирование использования земель».

## 3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) (ХАРАКТЕРИСТИКА ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ)

Шифр и наименование компетенции	Индикатор(ы) достижения компетенции / планируемые результаты обучения	Номер(а) раздела(ов) дисциплины (модуля), отвечающего(их) за формирование данного(ых) индикатора(ов) достижения компетенции
ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	ИД-1ОПК-6 Использует современные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ. ИД-2ОПК-6 Выбирает эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ. ИД-3ОПК-6 Пользуется навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности.	1-5

<p>ОПК-7</p> <p>Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами</p>	<p>ИД-1ОПК-7 Применяет требования к технической документации, связанной с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.</p> <p>ИД-2ОПК-7 Обобщает информацию, связанную с профессиональной деятельностью, заполняет техническую информацию в соответствии с действующими нормативами.</p>	1-5
--	--	-----

#### 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

##### 4.1. Содержание дисциплины (модуля)

##### 4.1.1. Очная форма

№ п/п	Темы занятий	Виды учебных занятий и трудоемкость, час.				Контроль знаний*	Применяемые активные и интерактивные технологии обучения
		лекции	практические (семинарские)	лабораторные	самостоятельная работа		
<b>1. Общие сведения о кадастре недвижимости.</b>							
1.1.	Теоретические положения кадастра недвижимости.	1	2		4	КЛ, КР, 3	
1.2.	Роль и место кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами.	1	2		4	УО, КР, 3	
1.3.	Развитие учетной и регистрационной системы в России на современном этапе.	2	2		4	УО, КР, 3	
<b>2. Правовое и организационное обеспечение кадастра недвижимости.</b>							
2.1.	Нормативно-правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.	2	4		4	УО, Т, 3	Изучение нормативных правовых актов
2.2.	Основы ведения Единого государственного реестра недвижимости.	2	2		4	УО, Т, 3	
<b>3. Общие сведения об объектах недвижимости.</b>							
3.1.	Понятие недвижимого имущества.		2		4	УО, КР, 3	
3.2.	Понятие и классификация земельных		2		4	УО,	

	участков.					КР, 3	
3.3.	Понятие и классификация объектов капитального строительства.		2		4	УО, КР, 3	
3.4.	Понятие и классификация иных объектов кадастра недвижимости.		2		4	КЛ, КР, 3	
<b>4. Основы технической инвентаризации и государственного учета объектов капитального строительства.</b>							
4.1.	Основные положения государственной технической инвентаризации и технического учета объектов капитального строительства.	2	2		6	УО, КР, 3	
4.2.	Основные виды работ, проводимых при технической инвентаризации.	2	2		6	УО, КР, 3	
<b>5. Основы государственного кадастрового учета объектов недвижимости.</b>							
5.1.	Основы осуществления кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества.		2		4	УО, 3	
5.2.	Основы государственного кадастрового учета земельных участков.	1	2		6	УО, КР,3	
5.3.	Основы государственного учета объектов капитального строительства.	1	2		6	УО, КР,3	
<b>ИТОГО:</b>		14	36		64		

\* Указывается форма контроля. Например: УО – устный опрос, КЛ – конспект лекции, КР – контрольная работа, ВЛР – выполнение лабораторной работы, ВПР – выполнение практической работы, К – коллоквиум, Т – тестирование, Р – реферат, Д – доклад, ЗКР – защита курсовой работы, ЗКП – защита курсового проекта, Э – экзамен, З – зачет.

#### **4.1.2. Заочная форма**

№ п/п	Темы занятий	Виды учебных занятий и трудоемкость, час.				Контроль знаний*	Применяемые активные и интерактивные технологии обучения
		лекции	практические (семинарские)	лабораторные	самостоятельная работа		
<b>1. Общие сведения о кадастре недвижимости.</b>							
1.1.	Теоретические положения кадастра недвижимости.	1			3	КЛ, КР, 3	
1.2.	Роль и место кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами.	1			3	УО, КР,3	
1.3.	Развитие учетной и регистрационной системы в России на современном этапе.	2			6	УО, КР, 3	
<b>2. Правовое и организационное обеспечение кадастра недвижимости.</b>							

2.1.	Нормативно-правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.		1		8	УО, Т З	Изучение нормативных правовых актов
2.2.	Основы ведения Единого государственного реестра недвижимости.		1		8	УО, Т, З	
<b>3. Общие сведения об объектах недвижимости.</b>							
3.1.	Понятие недвижимого имущества.				6	УО, КР, З	
3.2.	Понятие и классификация земельных участков.				8	УО, КР, З	
3.3.	Понятие и классификация объектов капитального строительства.				8	УО, КР, З	
3.4.	Понятие и классификация иных объектов кадастра недвижимости.				8	КЛ, КР, З	
<b>4. Основы технической инвентаризации и государственного учета объектов капитального строительства.</b>							
4.1.	Основные положения государственной технической инвентаризации и технического учета объектов капитального строительства.		1		8	УО, КР, З	
4.2.	Основные виды работ, проводимых при технической инвентаризации.		1		8	УО, КР, З	
<b>5. Основы государственного кадастрового учета объектов недвижимости.</b>							
5.1.	Основы осуществления кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества.		2		8	УО, З	
5.2.	Основы государственного кадастрового учета земельных участков.		1		8	УО, КР,З	
5.3.	Основы государственного учета объектов капитального строительства.		1		8	УО, КР,З	
<b>ИТОГО:</b>			4	8	96		

\* Указывается форма контроля. Например: УО – устный опрос, КЛ – конспект лекции, КР – контрольная работа, ВЛР – выполнение лабораторной работы, ВПР – выполнение практической работы, К – коллоквиум, Т – тестирование, Р – реферат, Д – доклад, ЗКР – защита курсовой работы, ЗКП – защита курсового проекта, Э – экзамен, З – зачет.

## 4.2. Распределение часов дисциплины (модуля) по семестрам

### 4.2.1 Очная форма

Вид занятий	1 курс		2 курс		3 курс		4 курс		5 курс	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лекции			14							
Практические										
Лабораторные			30							
Итого контактной работы			44							
Самостоятельная работа			64							
Форма контроля			3							

### 4.2.2 Заочная форма

Вид занятий	1 курс		2 курс		3 курс		4 курс		5 курс	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лекции					2	2				
Практические						8				
Лабораторные										
Итого контактной работы					2	10				
Самостоятельная работа					46	50				
Форма контроля						3				

## 5. ОРГАНИЗАЦИЯ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

### 5.1. Содержание самостоятельной работы по дисциплине (модулю)

- Темы, выносимые на самостоятельную проработку:
  - Основные понятия земельных отношений.
  - Реформирование земельных отношений в период 1990-1992 гг.
  - Формирование нормативно-правовой базы кадастра в период 1993-1995 гг.
  - Формирование нормативно-правовой базы кадастра недвижимости.
  - История развития кадастра в России.
  - Преимущества многоцелевых кадастровых систем.
  - Управленческие задачи, решаемые посредством кадастровой информации.
  - Исторические аспекты развития учетной и регистрационной систем.
  - Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: цели, задачи, полномочия.
  - Признаки, по которым физический объект может быть отнесен к недвижимому имуществу.
  - Структура земельного фонда Ивановской области. Распределение земельного фонда по категориям.
  - Классификация объектов недвижимости согласно Общероссийскому классификатору основных фондов ОК 013-94.
  - Технический паспорт. Назначение, структура.

- Кадастровый инженер (государственный реестр кадастровых инженеров, формы организации кадастровой деятельности).
- Межевой план. Назначение. Структура.

### **5.2. Контроль самостоятельной работы**

Изучение обучающимися вопросов, выделенных на самостоятельное изучение, контролируется при проведении зачета по дисциплине. Итоговой формой контроля освоения дисциплины является зачет, проводимый в конце четвертого семестра.

### **5.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы**

При выполнении самостоятельной работы рекомендуется использовать:

- основную учебную литературу;
- дополнительную учебную литературу;
- методические разработки.

## **6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

### **6.1. Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины (модуля)**

1. Государственный кадастр недвижимости/ под ред. А.А. Варламова. – М.: КолосС, 2012. – 679 с.: ил. – (Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений). 20 экз.
2. Земельный кадастр: в 6 т. Т.1 Теоретические основы государственного земельного кадастра: Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений / А.А. Варламов – М.: КолосС, 2007. – 383 с. 90 экз.
3. Земельный кадастр: в 6 т. Т.2 Управление земельными ресурсами: Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений / А.А. Варламов – М.: КолосС, 2004. – 528 с. 75 экз.
4. Земельный кадастр: в 6 т. Т.3 Государственные регистрация и учет земель: Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений / А.А. Варламов, С.А. Гальченко – М.: КолосС, 2007. – 528 с. 25 экз.
5. Земельный кадастр: в 6 т. Т.4 Оценка земель: Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений / А.А. Варламов – М.: КолосС, 2006. – 463 с. 14 экз.
6. Земельный кадастр: в 6 т. Т.5 Оценка земли и иной недвижимости: Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений / А.А. Варламов, А.В. Севастьянов – М.: КолосС, 2008. – 265 с. 25 экз.

### **6.2. Дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины (модуля)**

1. Правовое обеспечение землеустройства и кадастра: учебник для студ. вузов С.А. Липски, И.И. Гордиенко, К.В. Симонова. – 2-е изд., стер. – М.: Кнорус, 2015. – 432 с. 10 экз.
2. Быкова, Е. Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства : учебное пособие / Е. Н. Быкова, В. А. Павлова. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 160 с. — ISBN 978-5-8114-1564-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/211493> (дата обращения: 02.06.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
3. Соловицкий, А. Н. Основы кадастра недвижимости : учебное пособие / А. Н. Соловицкий. — Кемерово : КузГТУ имени Т.Ф. Горбачева, 2015. — 202 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/69525> (дата обращения: 02.06.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

**6.3. Ресурсы сети «Интернет», необходимые для освоения дисциплины (модуля)**

1. URL: <http://www.rosreestr.ru/> – Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).
2. <http://www.garant.ru> – Гарант

**6.4. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)**

1. Основы кадастра недвижимости: методические указания к практическим занятиям / С.С. Ревенко – Иваново, ФГБОУ ВО «Ивановская ГСХА», 2016. – 31 с.

**6.5. Программное обеспечение, используемое для освоения дисциплины (модуля) (при необходимости)**

1. Интегрированный пакет прикладных программ общего назначения Microsoft Office
2. Операционная система типа Windows
3. Интернет –браузер

**6.6. Информационные справочные системы, используемые для освоения дисциплины (модуля) (при необходимости):****7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

№ п/п	Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий и пр.	Краткий перечень основного оборудования
1	Учебная аудитории для проведения занятий лекционного типа	укомплектована специализированной (учебной) мебелью, набором демонстрационного оборудования и учебно-наглядными пособиями, обеспечивающими тематические иллюстрации, соответствующие рабочим учебным программам дисциплин (модулей).
2	Учебная аудитории для проведения занятий семинарского типа	укомплектована специализированной (учебной) мебелью, техническими средства обучения, служащими для представления учебной информации
3	Учебная аудитория для групповых и индивидуальных консультаций	укомплектована специализированной (учебной) мебелью, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации
4	Учебная аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации	укомплектована специализированной (учебной) мебелью, техническими средствами обучения, служащими для



		представления учебной информации
5	Помещение для самостоятельной работы	укомплектовано специализированной (учебной) мебелью, оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечено доступом в электронную информационно-образовательную среду организации

**Приложение № 1**  
**к рабочей программе по дисциплине (модулю)**

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ**  
**АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

**«Основы кадастра недвижимости»**

**1. Перечень компетенций, формируемых на данном этапе**

**1.1. Очная форма:**

Шифр и наименование компетенции	Индикатор(ы) достижения компетенции / планируемые результаты обучения	Форма контроля*	Оценочные средства
1	2	3	4
ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	ИД-1ОПК-6 Использует современные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ. ИД-2ОПК-6 Выбирает эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ. ИД-3ОПК-6 Пользуется навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности.	УО, Т, Кр, 3	Темы контрольных работ Комплект вопросов к устному опросу и тестовых заданий к зачету
ОПК-7  Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	ИД-1ОПК-7 Применяет требования к технической документации, связанной с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами. ИД-2ОПК-7 Обобщает информацию, связанную с профессиональной деятельностью, заполняет техническую информацию в соответствии с действующими нормативами.	УО, Т, Кр, 3	Темы контрольных работ Комплект вопросов к устному опросу и тестовых заданий к зачету

**1.2. Заочная форма:**

Шифр и наименование компетенции	Индикатор(ы) достижения компетенции / планируемые результаты обучения	Форма контроля*	Оценочные средства
1	2	3	4
<p>ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ</p>	<p>ИД-1ОПК-6 Использует современные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ. ИД-2ОПК-6 Выбирает эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ. ИД-3ОПК-6 Пользуется навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности.</p>	<p>УО, Т, Кр, 3</p>	<p>Темы контрольных работ Комплект вопросов к устному опросу и тестовых заданий к зачету</p>
<p>ОПК-7</p> <p>Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами</p>	<p>ИД-1ОПК-7 Применяет требования к технической документации, связанной с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами. ИД-2ОПК-7 Обобщает информацию, связанную с профессиональной деятельностью, заполняет техническую информацию в соответствии с действующими нормативами.</p>	<p>УО, Т, Кр, 3</p>	<p>Темы контрольных работ Комплект вопросов к устному опросу и тестовых заданий к зачету</p>

\* Форма контроля: УО – устный опрос, Т-тест, Кр- контрольная работа, З – зачет.

## 2. Показатели и критерии оценивания сформированности компетенций на данном этапе их формирования

Показатели	Критерии оценивания*			
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
	не зачтено	зачтено		
Полнота знаний	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок
Наличие умений	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки	Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме	Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме
Наличие навыков (владение опытом)	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов
Характеристики сформированности компетенции	Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений, навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач, но требуется дополнительная практика по большинству практических задач	Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач
Уровень сформированности компетенций	Низкий	Ниже среднего	Средний	Высокий

## 3. Оценочные средства

### 3.1. Тест. Вопросы к тестовым заданиям

**3.1.1.** Тестовые задания по теме «Правовое и организационное обеспечение кадастра недвижимости»

- 1 В каком нормативно-правовом акте освещаются вопросы, связанные с постановкой недвижимого имущества на государственный кадастровый учет и государственной регистрацией прав?
    - а) Земельный кодекс РФ;
    - б) Конституция РФ;
    - в) ФЗ № 218 «О государственной регистрации недвижимости»
  - 2 Что является объектом кадастра недвижимости?
    - а) весь земельный фонд РФ;
    - б) земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет;
    - в) земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности.
  - 3 Как называется ведомство, которому были переданы функции Росрегистрации и Роскартографии?
    - а) Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости;
    - б) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;
    - в) Федеральная регистрационная служба РФ.
  - 4 Какой нормативный правовой акт определяет понятие и категории недвижимого имущества?
    - а) Гражданский кодекс РФ;
    - б) Конституция РФ;
    - в) Градостроительный кодекс РФ.
  - 5 Учет земель осуществляется по:
    - а) угодьям, категориям;
    - б) угодьям, категориям, видам разрешенного использования;
    - в) угодьям, категориям, формам собственности.
- Темы «Общие сведения о кадастре недвижимости» «Общие сведения об объектах недвижимости» «Основы государственного кадастрового учета объектов недвижимости» «Основы технической инвентаризации и государственного учета объектов капитального строительства»
- 6 К основным типам кадастров относятся:
    - а) правовой, налоговый;
    - б) правовой, кадастровый, фискальный;
    - в) правовой, многофункциональный, фискальный.
  - 7 Выберите полное название Росреестра:
    - а) Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости;
    - б) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;
    - в) Федеральная служба государственного кадастра недвижимости.
  - 8 Какой нормативный правовой акт регулирует кадастровые отношения в части определения требований к территориальному планированию?
    - а) Земельный кодекс РФ;
    - б) Конституция РФ;
    - в) Градостроительный кодекс РФ.
  - 9 Постановление недвижимости на государственный кадастровый учет на основании ФЗ №

218 «О государственной регистрации недвижимости» возлагается на:

- а) Федеральное БТИ;
  - б) Федеральное государственное учреждение «Земельная кадастровая палата»;
  - в) Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.
- 10 Какими характеристиками обладают объекты недвижимости?
- а) юридическими, экономическими, физическими;
  - б) кадастровыми, правовыми, экономическими;
  - в) юридическими, экономическими, экологическими.
- 11 Кадастр предусматривает выделение однородных по своим правовым и экономическим условиям:
- а) территориальных единиц;
  - б) населенных пунктов;
  - в) объектов собственности.
- 12 В переводе с латинского языка «кадастр» - это:
- а) шнуровая книга;
  - б) реестр единиц территорий;
  - в) землевладение.
- 13 В связи с развитием общества, его индустриализацией и информатизацией, задачи и структура кадастра в настоящее время:
- а) изменились;
  - б) не изменились.
- 14 Систематизированный свод сведений: об учтенном недвижимом имуществе, о прохождении Государственной границы РФ, о границах между субъектами РФ, о границах муниципальных образований, о границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, иных предусмотренных законом сведений называется:
- а) ГКН;
  - б) ЕГРЗ;
  - в) ЕГРН.
- 15 Кадастр предусматривает выделение территориальных единиц и их ...характеристик:
- а) количественных;
  - б) качественных;
  - в) количественных и качественных.
- 16 При царе Иване Грозном какой орган был специально создан для описания всех земель?
- а) сенат;
  - б) поместный приказ;
  - в) коллегия.
- 17 ОКУ предоставляют сведения ЕГРН заинтересованному физическому лицу при предъявлении:
- а) удостоверения личности;
  - б) удостоверения личности, заявления в письменной форме, справку о согласовании получения сведений с другими заинтересованными лицами;
  - в) удостоверения личности и заявления в письменной форме.
- 18 Кадастровый паспорт земельного участка отражает сведения:

- а) сведения об обременениях;
  - б) сведения о правах;
  - в) уникальные характеристики.
- 19** Учетные кадастровые действия проводятся в отношении только того имущества...
- а) которое еще не было учтено;
  - б) на которое вышло постановление администрации о проведении учетных кадастровых действий;
  - в) на которое поступила заявка.
- 20** Формирование земельного участка представляет собой:
- а) процесс описания и индивидуализации объекта учета;
  - б) процесс регистрации объекта учета;
  - в) процесс регистрации прав на объект учета.
- 21** Завершающим этапом государственного кадастрового учета является:
- а) оформление и выдача кадастрового паспорта;
  - б) формирование земельного участка;
  - в) регистрацию и выдачу заявителю исходящих документов.
- 22** Кадастровые сведения носят ...:
- а) открытый характер за исключением сведений, отнесенных законодательством РФ к категории ограниченного доступа;
  - б) закрытый характер;
  - в) полностью открытый характер.
- 23** Взимается ли государственная пошлина за постановку недвижимости на государственный кадастровый учет?
- а) не взимается;
  - б) взимается;
  - в) в отдельных случаях не взимается.
- 24** Земельный участок не образуется при:
- а) разделе;
  - б) разъединении;
  - в) объединении.
- 25** Кадастровый паспорт представляет собой:
- а) выписку из Росреестра;
  - б) выписку из межевого плана;
  - в) заявление.
- 26** Какой из перечисленных ниже пунктов не относится к целям ведения кадастра недвижимости:
- а) обеспечение вооруженных сил РФ необходимой топографической информацией;
  - б) государственное и муниципальное управление земельными ресурсами;
  - в) государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 27** Регистрацию права собственности на недвижимое имущество осуществляет:
- а) кадастровая палата;
  - б) Росреестр;
  - в) регистрационная палата.
- 28** В проведении государственного кадастрового учета может быть отказано в случае:
- а) с заявлением обратилось ненадлежащее лицо;

- б) документы соответствуют требованиям по форме и содержанию;
- в) имущество является объектом недвижимости.
- 29** Воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты являются объектами государственного кадастрового учета?
- а) да;
- б) нет;
- в) в исключительных случаях.
- 30** Земельные участки относятся к недвижимости по:
- а) происхождению;
- б) «по закону»
- в) не являются недвижимостью.
- 31** Предприятия как имущественные комплексы являются объектами недвижимости?
- а) да;
- б) нет;
- в) в исключительных случаях.
- 32** Техническая инвентаризация объектов капитального строительства делится на:
- а) первичную, плановую, внеплановую;
- б) плановую, внеплановую;
- в) первичную и инвентаризацию изменений характеристик объекта строительства.
- 33** Воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты относятся к объектам недвижимости?
- а) да;
- б) нет;
- в) в исключительных случаях.
- 34** Единицей технической инвентаризации и учета является :
- а) земельный участок;
- б) объект недвижимости;
- в) инвентарный объект.
- 35** По организационно-технологическому признаку техническая инвентаризация объектов недвижимости подразделяется на:
- а) полевые и обследовательские работы;
- б) полевые и камеральные работы;
- в) камеральные и обследовательские работы.

### **3.1.2. Методические материалы**

Тестирование для текущей оценки успеваемости студентов по вышеуказанным темам проводится в форме бумажного теста. На заданные темы имеется 18 тестов. Студенту предлагается ответить на 1 тест, который включает в себя 35 вопроса. Общее время, отведённое на тест - 45 минут. Два правильных ответа приравниваются к 1,0 баллу. Тест считается выполненным, если студент правильно ответил на 60% и более вопросов. Максимальное количество баллов, полученных за данное задание – 17.

Бланки с вопросами теста хранятся на кафедре и выдаются студенту только на время теста, по окончании теста их необходимо сдать преподавателю на проверку, тест проверяется преподавателем в ручном режиме и оценка сообщается студенту не позднее занятия следующего за тем, на котором проводился тест.

## **2.2. Устный опрос. Комплект вопросов к устному опросу**

### **2.2.1. Вопросы**



1. Роль и место кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами.
2. Развитие учетной и регистрационной системы в России на современном этапе.
3. Нормативно-правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
4. Основы ведения Единого государственного реестра недвижимости.
5. Понятие недвижимого имущества.
6. Понятие и классификация земельных участков.
7. Понятие и классификация объектов капитального строительства.
8. Основные положения государственной технической инвентаризации и технического учета объектов капитального строительства.
9. Основные виды работ, проводимых при технической инвентаризации.
10. Основы государственного учета объектов капитального строительства.
11. Основы государственного кадастрового учета земельных участков.
12. Основы осуществления кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества.

### **2.2.2. Методические материалы**

Критерии оценивания:

- 1) полноту и правильность ответа;
- 2) степень осознанности, понимания изученного;
- 3) языковое оформление ответа.

Оценка «5» ставится, если:

- 1) студент полно излагает материал, дает правильное определение основных понятий;
- 2) обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные;
- 3) излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка.

«4» – студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для отметки «5», но допускает 1–2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1–2 недочета в последовательности и языковом оформлении излагаемого.

«3» – студент обнаруживает знание и понимание основных положений данной темы, но:

- 1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил;
- 2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;
- 3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в языковом оформлении излагаемого.

Оценка «2» ставится, если студент обнаруживает незнание большей части соответствующего вопроса, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Оценка «2» отмечает такие недостатки в подготовке, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.

### **3.3. Контрольная работа. Вопросы к контрольной работе**

**Контрольные вопросы к разделу № 1 «Общие сведения о кадастре недвижимости»**

**Темы:»Теоретические положения кадастра недвижимости» «Роль и место кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами» «Развитие учетной и регистрационной системы в России на современном этапе»**

1. Какой смысл имеет слово кадастр?
2. Когда появился кадастр?
3. Раскройте содержание понятия «кадастр недвижимости».
4. Что является объектом и предметом кадастра недвижимости?
5. Перечислите и поясните цели и задачи кадастра недвижимости.
6. Что такое Единый государственный реестр недвижимости?
7. Исторический обзор развития кадастра.
8. Назовите и поясните основные разделы кадастра недвижимости.
9. Сущность информационного обеспечения кадастра недвижимости.
10. Порядок ведения кадастра недвижимости.
11. Раскройте содержание понятия «многоцелевой кадастр».
12. Перечислите функции и полномочия Росреестра.
13. Раскройте содержание понятия «государственная регистрация прав на недвижимость».
14. В чем заключается значение государственной регистрации прав?
15. Какие виды прав, подлежат государственной регистрации?
16. Где осуществляются государственная регистрация прав и государственный кадастровый учет недвижимости?
17. Назовите причины отказа в осуществлении государственной регистрации прав.
18. Раскройте содержание понятия «государственный кадастровый учет недвижимого имущества».
19. Перечислите и поясните причины приостановления и отказа в государственном кадастровом учете.
20. В чем заключается значение государственного кадастрового учета недвижимости?
21. Какие изменения произошли в России в области ведения системы кадастра и регистрации прав на объекты недвижимости с 1 января 2017 года?
22. В чем заключается суть Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?
23. Из чего состоит Единый государственный реестр недвижимости?

### **Контрольные вопросы к разделу № 3**

**Темы: «Понятие недвижимого имущества» «Понятие и классификация земельных участков»**

1. Перечислите основные признаки недвижимости.
2. Раскройте содержание понятия «объект недвижимости».
3. Как классифицируются объекты недвижимости?
4. В каком нормативном правовом акте дается понятие недвижимости?
5. Перечислите, что относится к недвижимым вещам (недвижимому имуществу).
6. Назовите признаки, по которым физический объект может быть отнесен к недвижимому имуществу.

7. Назовите физические характеристики объекта недвижимости.

8. Дайте определение «целевого назначения» и «разрешенного использования» недвижимости.

9. Какое недвижимое имущество является делимым, а какое неделимым?

Тема: «Понятие и классификация земельных участков»

1. Раскройте содержание понятия «земельный участок».

2. Что такое «границы земельного участка»?

3. Что понимают под природными свойствами?

4. Назовите причины, по которым земельные участки в России являются одним из наиболее сложных объектов кадастрового учета.

5. Какие земли составляют земельный фонд Российской Федерации?

6. В чем заключается цель государственного учета земель?

7. Что такое категория земель?

8. Перечислите категории земельного фонда Российской Федерации.

9. Что относят к сельскохозяйственным угодьям?

10. Что относят к несельскохозяйственным угодьям?

Тема: «Понятие и классификация объектов капитального строительства»

1. Что относят к объектам капитального строительства?

2. Что такое здания?

3. На какие группы классифицируются здания?

4. Что представляют собой сооружения?

5. Приведите классификацию сооружений.

6. Что такое помещение?

7. Назовите, что относят к жилым помещениям.

8. Что представляет собой объект незавершенного строительства?

9. Как классифицируются помещения?

Тема: «Понятие и классификация иных объектов кадастра недвижимости»

1. Что представляют собой недра?

2. Осуществляется ли отвод участков недр в натуре?

3. По каким признакам осуществляется классификация участков недр?

4. Назовите сроки, на которые участки недр предоставляются в пользование?

5. Что относят к участкам недр местного значения?

6. Что такое полезные ископаемые?

7. Приведите классификацию водных объектов.

8. Приведите классификацию лесов.

9. По каким признакам классифицируются многолетние насаждения?

### **Контрольные вопросы к разделу № 4 «Основы технической инвентаризации и государственного учета объектов капитального строительства»**

Тема: «Основные положения государственной технической инвентаризации и технического учета объектов капитального строительства»

1. Раскройте содержание понятия «техническая инвентаризация».
2. На какие виды делится техническая инвентаризация объектов капитального строительства?
3. Какова основная задача технической инвентаризации объектов капитального строительства?
4. На каком основании проводится техническая инвентаризация в связи с изменениями характеристик объекта?
5. Что является единицей технической инвентаризации и технического учета объектов капитального строительства?
6. Какие организации осуществляют техническую инвентаризацию объектов капитального строительства?
7. Какие процедуры включает в себя первичная инвентаризация?
8. В форме каких документов выполняется техническая документация на объекты капитального строительства?
9. Перечислите основные задачи технической инвентаризации и технического учета объектов капитального строительства.
10. Что представляет собой ЕГРОКС?

Тема: «Основные виды работ, проводимых при технической инвентаризации»

1. Из каких составных частей состоит инвентарное дело?
2. На какие виды работ делится техническая инвентаризация по организационно-технологическому признаку?
3. Что относят к полевым работам?
4. Что относят к камеральным работам?
5. Что включают в себя подготовительные работы при первичной технической инвентаризации?
6. Какие действия включает техническая инвентаризация в связи с изменениями характеристик объекта?
7. Что такое технический план (паспорт)?
8. Что понимают под физическим износом конструкций?
9. Какие характеристики проверяет контролер при камеральном контроле?
10. Что составляет оперативную часть инвентарного дела?

## **Контрольные вопросы к разделу № 5 «Основы государственного кадастрового учета объектов недвижимости»**

**Тема: «Основы государственного кадастрового учета земельных участков.»**

1. Раскройте содержание понятия «кадастровая деятельность».
2. Назовите функции и полномочия кадастрового инженера.
3. Перечислите полномочия саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности.
4. Что такое государственный кадастровый учет?
5. Что представляет собой многоконтурный земельный участок?
6. Назовите статусы внесенных сведений об объектах недвижимости.
7. В чем заключается технология централизованного кадастрового учета?
8. Перечислите кадастровые процедуры, выполняемые при ведении ЕГРН.
9. Перечислите уникальные характеристики земельного участка.
10. Кто имеет право обратиться в орган регистрации прав с заявлением о кадастровом учете?
11. Какие решения могут быть приняты при выполнении кадастровых процедур?
12. Назовите дополнительные сведения о земельном участке.

**Тема: «Основы государственного кадастрового учета объектов недвижимости»**

1. Какие документы предоставляются в орган регистрации прав для учета объектов капитального строительства?
2. Что такое кадастровый паспорт объекта недвижимости?
3. Что представляет кадастровый план территории?
4. Что такое кадастровая справка?
5. Что представляет собой государственный учет объектов капитального строительства?
6. Какие сведения об уникальных характеристиках объекта учета вносятся в Единый государственный реестр недвижимости?
7. Какие документы предоставляются в орган регистрации прав вместе с заявлением?
8. В чем заключаются различия кадастрового паспорта объекта недвижимости, кадастрового плана территории и кадастровой справки?
9. Что такое выписка из Единого государственного реестра недвижимости?
10. Вместо какого документа в настоящее время выдается выписка из Единого государственного реестра недвижимости?

### **3.3.1 Методические материалы**

Критерии оценивания:

- 1) полноту и правильность ответа;
- 2) степень осознанности, понимания изученного;
- 3) языковое оформление ответа.

Оценка «5» ставится, если:

- 1) студент полно излагает материал, дает правильное определение основных понятий;

2) обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные;

3) излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка.

«4» – студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для отметки «5», но допускает 1–2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1–2 недочета в последовательности и языковом оформлении излагаемого.

«3» – студент обнаруживает знание и понимание основных положений данной темы, но:

1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил;

2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;

3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в языковом оформлении излагаемого.

Оценка «2» ставится, если студент обнаруживает незнание большей части соответствующего вопроса, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Оценка «2» отмечает такие недостатки в подготовке, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.

### **3.4. Комплект вопросов к зачету**

#### **3.4.1. Вопросы:**

1. Кадастр недвижимости. Понятие, цели и задачи.
2. История развития кадастра в России.
3. Основные понятия № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Понятие «кадастр». Типы кадастров и их краткая характеристика.
5. Роль и место кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами.
6. Преимущества многоцелевых кадастровых систем.
7. Управленческие задачи, решаемые посредством использования кадастровой информации.
8. Развитие учетной и регистрационной системы в Российской Федерации на современном этапе.
9. Состав объектов государственного кадастрового учета объектов недвижимости.
10. Состав основных и дополнительных сведений кадастра недвижимости об объектах недвижимости.
11. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество. Основные положения.
12. Какие изменения произошли в России в области ведения системы кадастра и регистрации прав на объекты недвижимости?
13. Основные нормативные правовые акты в области регулирования земельных отношений.
14. Конституция Российской Федерации, как один из основных правовых актов, в сфере регулирования кадастровых отношений.
15. Гражданский кодекс Российской Федерации, как один из основных правовых актов, в сфере регулирования кадастровых отношений.
16. Земельный кодекс Российской Федерации, как один из основных правовых актов, в сфере регулирования кадастровых отношений.
17. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).
18. Дайте характеристику Основам государственной политики использования земельного фонда Российской Федерации на 2012-2017 гг.

19. Основные этапы организационного механизма государственного земельного кадастра и кадастра недвижимости.
20. Государственные услуги, предоставляемые Росреестром.
21. Понятие недвижимого имущества. Классификация недвижимого имущества.
22. Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка.
23. Понятие и классификация земельных участков.
24. Основные характеристики земельного фонда как объекта кадастрового учета.
25. Понятие и классификация объектов капитального строительства.
26. Классификация участков недр.
27. Основные признаки недвижимости.
28. Классификация водных объектов.
29. Классификация лесов.
30. Основные положения государственной технической инвентаризации и технического учета объектов капитального строительства.
31. Классификация технической инвентаризации объектов недвижимости по организационно-технологическому признаку.
32. Первичная техническая инвентаризация.
33. Техническая инвентаризация в связи с изменениями характеристик объекта.
34. Понятие технической инвентаризации объектов капитального строительства. Функции технической инвентаризации объектов капитального строительства.
35. Краткая характеристика организаций, осуществляющих техническую инвентаризацию объектов капитального строительства в Российской Федерации.
36. Инвентарное дело. Структура, состав.
37. Кадастровая деятельность. Кадастровый инженер.
38. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности.
39. Содержание государственного кадастрового учета земельного участка.
40. Государственный учет объектов капитального строительства.
41. Кадастровые процедуры, выполняемые при ведении государственного кадастра недвижимости.
42. Статусы объектов недвижимости, внесенных в единый государственный реестр недвижимости.
43. Порядок постановки объектов на государственный кадастровый учет.
44. Характеристика решений, принимаемых органом регистрации прав.
45. Приостановление процедуры государственного кадастрового учета и отказ в государственном кадастровом учете.

#### **3.4.2. Методические материалы**

Зачёт по данной дисциплине проводится в четвертом семестре. Обучающимся выдаются вопросы для зачёта, по которым они самостоятельно готовятся. Зачёт проводится в форме устного собеседования.

Условия и порядок проведения зачета даны в Приложении № 2 к положению ПВД-07 «О проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся».